



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря" В.А. Филъев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Гринченко ул, Дом № 34
S общ. = 4108,7 м2; тариф за жилое помещение : 15,19 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	749 122,87	723 289,77	25 833,10			
2	Отведение сточных вод СОИ	24 688,14	24 203,52	484,62		24 688,14	
3	Холодная вода СОИ	38 935,30	35 910,17	3 025,13		38 935,30	
4	Электроэнергия СОИ	43 103,44	42 422,70	680,74		43 103,44	
5	Пени	41 422,88	177,90	41 244,98		41 422,88	
6	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
7	Дезинсекция, дератизация					13 800,00	
8	Проверка и обслуживание приборов учета					36 417,00	
	Обслуживание теплосчетчика					26 397,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					9 840,00	
	Расклейка объявлений					180,00	
9	Ремонт и содержание газового оборудования					27 403,20	
	Техническое обслуживание газопровода					27 403,20	
10	Пожарная безопасность					948,00	
	Установка мешков с песком					948,00	
11	Содержание земельного участка и благоустройство					103 281,56	
	Покраска элементов детской площадки					16 842,00	
	Покос травы					346,00	
	Завоз земли					858,00	

	Вывоз мусора строительного					1 235,56	
	Уборка придомовой территории					84 000,00	
12	Содержание инженерных сетей					90 286,04	
	Промывка, опрессовка сетей отопления					56 368,00	
	Замена импульсивного источника питания					4 073,00	
	Гос.периодическая поверка приборов узла учета тепловой энергии					27 422,04	
	Государственная периодическая поверка манометров технических					610,00	
	Ревизия сетей освещения					1 813,00	
13	Содержание помещений					91 034,00	
	Изготовление и установка информационных стендов и табличек					3 397,00	
	Уборка подъездов					82 800,00	
	Инвентарь для уборки					4 837,00	
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание					74 912,29	
15	Текущий ремонт					75 006,00	
	Замена участка КНС					27 154,00	
	Ремонт сетей отопления					4 556,00	
	Ремонт водосточных труб					4 653,00	
	Ремонт кровли					35 433,00	
	Ремонт домофона					2 294,00	
	Закраска надписей на фасаде					916,00	
16	Услуги по управлению					222 182,50	
17	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций					28 931,59	
Всего по дому:		904 472,63	831 404,06	73 068,57	-3 113,53	912 351,94	-84 061,41

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи